

Umowa nr IZ _____ /PZP

zawarta dnia _____ w Puszczykowie pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 1 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Puszczykowie ul. Wysoka 1, NIP 777-17-57-928, w imieniu której działa:

_____ zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a:

Panem/Panią Nr PESEL/REGON/NIP prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą...../z siedzibą wna podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem, numer NIP....., REGON..... zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,
zwanymi w dalszej części Umowy z osobna „Stroną”, łącznie „Stronami”

Zamówienia udzielono w trybie przetargu nieograniczonego nr

Zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) Strony zawarły Umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wysokiej 1 w Puszczykowie.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności: wymianę odcinka kanalizacji doposadzkowej, remont sanitariatów w przyziemiu (dla dziewczynek oraz chłopców).
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony został w przedmiarze robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej Umowy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne mając na uwadze fakt, iż roboty prowadzone będą na terenie czynnego obiektu.
5. Harmonogram realizacji prac musi zostać uzgodniony z Dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 1.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
7. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o przedmiar robót oraz inne elementy SIWZ opisujące Przedmiot Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca – stosownie do złożonej oferty przetargowej - zobowiązuje się zrealizować zamówienie z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wymogami wynikającymi z

obowiązujących Polskich Norm lub równoważnych, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę, dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
- 3) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień,
- 5) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
- 6) przeanalizował dokumentację przetargową oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji przetargowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania Przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 1, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
- 3) Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót,
- 4) Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 5) Prowadzenie, w miarę potrzeby, porad koordynacyjnych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i podwykonawców, celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz rozwiązania zaistniałych problemów,
- 6) Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
- 7) Zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej,
- 8) Zorganizowanie placu budowy i dojazdu do budowy oraz prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo, mając na uwadze fakt, iż roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu,

- 9) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126) – jeśli dotyczy,
- 10) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 11) W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą ponad niezbędną konieczność powodować utrudnień w funkcjonowaniu szkoły, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót,
- 12) Na wezwanie Zamawiającego branie udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek,
- 13) W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt,

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z dokumentacją przetargową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez wykonawcę i podwykonawców materiałów, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom dokumentacji przetargowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub równoważnymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp., wymagane przepisami dla tych materiałów. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

§ 4.

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2020 roku
2. Przez termin zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy.

§ 5.

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na maksymalnie siódmy dzień roboczy następujący po dniu przekazania placu budowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy, zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Przedmiotu Umowy na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków związanych z prowadzeniem budowy dla zadania określonego w §1. umowy wraz z uprawnieniami budowlanymi i aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu .
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
7. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 8, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji.
9. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy oraz uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
11. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
12. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym. Nadto powyższe upoważnienie obejmuje pracowników organów państwowego

nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr ... do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z przedmiaru robót będącego podstawą obliczenia wysokości wynagrodzenia kosztorysowego oraz koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania placu budowy, koszty związane z ubezpieczeniem budowy oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad, itp.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z wykonanych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów powykonawczych robót. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z przedmiaru robót będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający zastrzega, iż zwiększenie wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia kosztorysowego brutto określonego w ust. 1
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę będącego załącznikiem do niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli roboty nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie będącym załącznikiem do niniejszej Umowy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa (np. ORGBUD,) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji.
7. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
8. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

9. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w dwóch transzach, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur – częściowej oraz końcowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół odbioru częściowego robót oraz zestawienie wartości wykonanych robót. Dołączone zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Inspektora nadzoru, a faktury końcowej - podpisany przez obie Strony umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót wraz z końcowym zestawieniem wartości robót budowlanych sprawdzonym i podpisanym przez Inspektora nadzoru.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca będzie miał prawo wystawić fakturę nie wcześniej niż:

1) częściową, po wykonaniu co najmniej 50% wartości robót na kwotę równą 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,

2) końcową po wykonaniu wszystkich prac w ramach wykonania Przedmiotu Umowy na kwotę obejmującą resztę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.

11. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia odbiorów.

12. Płatność wynagrodzenia będzie następowała każdorazowo w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9, z zastrzeżeniem ust. 13. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w § 19, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na wskazany przez Wykonawcę w ust. 15 rachunek bankowy po przedstawieniu przez Wykonawcę kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców, że ich wymagalne należności z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace zostały uregulowane. Wskazane dokumenty Wykonawca winien załączyć do faktury.

14. W przypadku niezłączenia do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia z zastrzeżeniem § 19 ust. 12. W przypadku uzupełnienia dokumentów później niż na 7 dni przed terminem płatności, o którym mowa w ust. 7, płatność wynagrodzenia będzie następowała każdorazowo w terminie 7 dni od dnia uzupełnienia dokumentów.

15. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy należy przekazać na konto nr

16. Zamawiający zastrzega, iż zmiana przez Wykonawcę numeru konta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§7

1. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, o którym mowa w § 6 ust. 15 i który wskazany zostanie na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.

2. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę w § 6 ust. 15, który wskazany zostanie na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy

Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy o tym fakcie.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres _____ miesięcy od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu z odbioru końcowego. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na wykonany Przedmiot Umowy (certyfikaty gwarancyjne).
2. Jeśli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Jeśli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 1.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi się posłużył przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie mogących wystąpić wad w Przedmiocie Umowy.
6. Czas trwania rękojmi wynosi _____ miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
12. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.
13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do przeprowadzenia rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót budowlanych objętych przedmiotową Umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi z uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu na kwotę minimum wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a następnie do potrącenia kwoty zapłaconej składki z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 10.

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:

Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany umowy.

3. Obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie _____

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 11.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią odpowiednio załączniki do protokołów odbiorów częściowych i końcowego.
4. Odbiory częściowe i końcowy prac polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, powinny być przez Wykonawcę zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi

-
- do tych odbiorów odpowiednio w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia w przypadku odbiorów częściowych i 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia w przypadku odbioru końcowego.
- Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć kserokopię wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowość do odbioru. W przypadku braku potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wszelkich robót budowlanych Zamawiający uzna, że roboty budowlane nie zostały wykonane i nie wyznaczy terminu odbioru końcowego.
5. Odbiory robót:
- 1) częściowy powinien zostać poprzedzony wpisem do dziennika budowy zawierającym potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót budowlanych o wymaganej wartości;
 - 2) końcowy powinien zostać poprzedzony wpisem do dziennika budowy zawierającym potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych w ramach inwestycji budowlanej.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad:
- 1) istotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on odmówić odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) nieistotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót dokonuje on odbioru z zastrzeżeniem wad i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót:
- a) oryginał dziennika robót,
 - b) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),

c) Kartę Gwarancyjną wraz z kartami gwarancyjnymi (certyfikaty gwarancyjne) dla robót i urządzeń zamontowanych w obiekcie; (Karta Gwarancyjna zostanie podpisana przez Wykonawcę w dniu dokonania odbioru końcowego),

d) Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, Protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, (wzłącznie kserokopie wcześniej przekazanych oryginałów),

przy czym Dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, a **Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego** uzyska pisemne zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od nadzoru inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania.

9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

9. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit a zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 9, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 10.

§ 13.

1. Przedmiot zamówienia podczas trwania całej Inwestycji na wszystkich etapach wymagać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego.

2. Weryfikacji technicznej ze strony Zamawiającego podlega cały proces realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim wykonawstwo oraz odbiory.
3. Każdy element składowy dokumentacji przedmiotu zamówienia opracowywany przez Wykonawcę (dokumentacja powykonawcza jak również operaty, opinie, analizy, raporty z badań i pomiarów, karty zatwierdzeń materiałowych, harmonogramy, kosztorysy, dokumenty formalne itp.) podlega procedurze weryfikacji, oceny i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępie prac, przyjmowanych założeniach i rozwiązaniach technicznych itp.
5. Wykonawca ma obowiązek informować z wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanych odbiorach i badaniach. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu możliwość obecności w odbiorach. W przypadku braku informacji Zamawiającego ma prawo domagać się powtórzenia odbiorów w jego obecności.
6. Wszelkie ustalenia w ramach procesu muszą mieć formę pisemną (raporty, notatki służbowe itd.).
7. Wszystkie materiały do weryfikacji przez Zamawiającego należy przekazywać w formie papierowej i elektronicznej.

§ 14

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań i materiałów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwory zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.) są przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy Utworów, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
- 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
- 6) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
- 7) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i ust. 7 powyżej Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworów na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do Utworów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do Utworów i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 15.

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu posłańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: _____
 - 2) dla Wykonawcy: _____
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji mailem pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji zgodnie z zasadą opisaną powyżej. E- mail Zamawiającego: _____, e-mail Wykonawcy: _____
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone, po dwukrotnym awizowaniu przesyłki.

4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: _____
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: _____

§ 16.

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej tj. _____ zł (słownie: _____) w formie _____
2. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w przypadku należytego wykonania Umowy według zasad określonych poniżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 17.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad; dla usunięcia wątpliwości Strony ustalają, że Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu każdej wady, nawet w przypadku jeśli w jednym protokole usterek opisano więcej niż jedną wadę,
 - 3) niewykonania przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 11 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 4) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 9, w terminie 2 dni od dnia wyznaczonego na piśmie przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 14 niniejszej umowy, - w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy taki przypadek,
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) 5 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

- 8) 5 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki przypadek,
 - 9) 0,1 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 10) 0,3 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 11) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 20 ust. 1 czynności lub nieprzedłożenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, dowodów o których mowa w § 20 ust. 3 pkt 1)-4), w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 12) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 13) niedotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonego w § 5 ust. 4 w wysokości 500,00 zł brutto każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z tym, że powyższa kara umowna nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 21 ust. 1 pkt 1 Umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W razie opóźnienia w zapłacie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających z faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 18.

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Przedmiotu Umowy. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.
2. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych wraz z podaniem ich wartości kosztorysowej. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w dokumentacji przetargowej lub na materiały, technologie i urządzenia o

wyższych parametrach niż te określone w dokumentacji przetargowej. Uzasadnieniem zmian mogą być jedynie: prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżenie kosztów inwestycji, przy czym w tym ostatnim przypadku ustalone w § 6 ust. 1 wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w tym samym wymiarze.

3. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 19.

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców na zasadach określonych niniejszą umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmian tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy, o której mowa w ust. 2, lub jej zmiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.

Umowa o podwykonawstwo powinna ponadto:

- 1) szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
- 2) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony w § 4 ust. 1;
- 4) podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług;
- 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;
- 6) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy;

5. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 3 lub projektu jej zmian, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń w zakresie niezgodności co do wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz terminu zapłaty wynagrodzenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy, o której mowa w ust. 7 lub jej zmian, w przypadku, o którym mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku umowy o której mowa w ust. 10 lub jej zmian, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę, o której mowa w ust. 3 i 10 w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Zapisy ust. 12 mają zastosowanie wyłącznie w stosunku do należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 3 lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy, o której mowa w ust. 10, a bezpośrednia wypłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
14. Przed dokonaniem zapłaty w trybie ust. 12 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty w trybie ust. 12, Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:
 - 1) _____
17. Prace nie wymienione w ust. 16 Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 20.

1. Zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności związane z **pracami instalacyjnymi**.

2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące roboty budowlane, o których mowa w pkt 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 917z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 21.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

3) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn;

4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni;

5) nieubezpieczenia budowy i robót od ryzyka budowlanego oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód zgodnie z § 9 niniejszej Umowy;

6) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,

7) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,

8) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy niż wymienione powyżej lub przepisów prawa,

9) jeżeli stwierdzone podczas odbioru końcowego wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

10) w przypadku dokonania przez Zamawiającego trzykrotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trybie § 19 ust. 12 Umowy lub gdy dokonane zapłaty przewyższa łącznie 5 % wartości umowy określonej w § 6 ust. 1,

w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia – dot. punktów 2) – 10)

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 1 pkt 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 60

dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 1-3 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach, o których mowa w pkt 1-3.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,

4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za wykonane zgodnie z umową roboty, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,

6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 17.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 22.

1. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących wypadkach oraz innych wskazanych w treści umowy:

1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy)

2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego np. konieczność przesunięcia terminu przekazania miejsca realizacji zamówienia, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub

uniemożliwiający terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, tymczasowy brak środków finansowych na realizację Przedmiotu Umowy itp. pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy. W takim przypadku zmiana terminu nastąpi o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej przystąpienie do wykonania lub kontynuowanie zamówienia;

3) dopuszczalna jest zmiana personelu Zamawiającego lub Wykonawcy wskazanego w umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, wymienionego w umowie (choroba, śmierć, inny wypadek losowy) pod warunkiem, że nowy personel posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany.

4) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej. W takim przypadku zmiana terminu nastąpi o okres trwania przeszkody,

5) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym określonym terminie nie jest następstwem okoliczności (w tym opóźnienia), za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej nie dłuższy jednak niż o 60 dni;

6) dopuszczalna jest zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Przedmiotu zamówienia, sposobu i zakresu realizacji Przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, a wynikających z wad dokumentacji przetargowej lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który go przygotowywano, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu zamówienia;

7) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

8) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy doszło do kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, przy czym zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

§ 23.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

znak postępowania: 271.1.2020

Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wysokiej w Puszczykowie

-
2. Strony dołożą wszelkich starań, by spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać ugodowo.
 3. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze ugody zostanie on rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – rozdział II.
3. Kosztorys ofertowy i Oferta Wykonawcy z dnia _____.

Podpisy:

Wykonawca:

Zamawiający: